

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Châu Đức, ngày tháng 9 năm 2024

V/v đề nghị rà soát, thống kê đối tượng có nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn huyện.

Kính gửi:

- Các Ban Đảng Huyện ủy;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Các phòng, ban, ngành thuộc huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Công an huyện;
- Ban Chỉ huy Quân sự huyện;
- Chi Cục thuế khu vực Châu Đức - Xuyên Mộc;
- Kho bạc Nhà nước huyện;
- Bảo hiểm Xã hội huyện;
- Các Ngân hàng đóng trên địa bàn huyện;
- UBMTTQ VN huyện và các đoàn thể;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các trường THPT trên địa bàn huyện;
- Công ty CP Cao su Bà Rịa;
- Công ty CP XD&PT đô thị Châu Đức;
- Công ty TNHH Meisheng Textiles Việt Nam.

Theo Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 13/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023-2025; theo đó, tại địa bàn thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức sẽ triển khai thực hiện dự án nhà ở xã hội (trong Khu tái định cư phía Nam thị trấn Ngãi Giao) với quy mô sử dụng đất khoảng 1,1ha, bố trí tổng số 366 căn hộ (chung cư).

Để nắm rõ thực trạng nhu cầu về nhà ở đối với các đối tượng khó khăn về chỗ ở trên địa bàn huyện, làm cơ sở để kêu gọi đầu tư, triển khai đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội tại thị trấn Ngãi Giao; định hướng phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn huyện đến năm 2030. Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức đề nghị các cơ quan, đơn vị rà soát, thống kê đối tượng có nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn huyện, cụ thể như sau:

1. Đề nghị các cơ quan, đơn vị:

1.1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tuyên truyền đến đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động; lực lượng vũ trang nắm rõ quy định về các đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ mua, thuê mua nhà ở xã hội được quy định tại Điều 76, 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 29, 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển nhà ở xã hội (nội dung cụ thể theo Phụ lục kèm theo

văn bản này); làm cơ sở tổ chức đăng ký nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội đảm bảo đúng với thực tế.

1.2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến đến Trưởng Ban điều hành các khu phố (thôn, ấp), Tổ trưởng Tổ đoàn kết dân cư để Trưởng Ban điều hành các khu phố (thôn, ấp), Tổ trưởng Tổ đoàn kết dân cư tuyên truyền đến Nhân dân tại địa bàn nắm rõ quy định về các đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ mua, thuê mua nhà ở xã hội được quy định tại Điều 76, 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 29, 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển nhà ở xã hội (nội dung cụ thể theo Phụ lục kèm theo văn bản này); làm cơ sở cho Nhân dân tại địa phương tổ chức đăng ký nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội đảm bảo đúng với thực tế.

2. Tổ chức rà soát đối tượng có nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội.

2.1. Đối tượng được quy định tại khoản 7, 8 Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023 (*lực lượng vũ trang; cán bộ, công chức, viên chức hưởng lương từ ngân sách*):

- Giao trách nhiệm cho Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện chịu trách nhiệm rà soát, thống kê số lượng cán bộ, công chức, viên chức; lực lượng vũ trang có nhu cầu và đủ điều kiện mua, thuê mua nhà ở xã hội (theo Mẫu Phiếu đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội) của cơ quan, đơn vị mình; tổng hợp số liệu (theo Biểu số 01) để báo cáo về Ủy ban nhân dân huyện.

- Đối với ngành giáo dục, giao trách nhiệm cho Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo chịu trách nhiệm rà soát, thống kê số lượng công chức, viên chức ngành giáo dục có nhu cầu và đủ điều kiện mua, thuê mua nhà ở xã hội (theo Mẫu Phiếu đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội); tổng hợp số liệu (theo Biểu số 01) để báo cáo về Ủy ban nhân dân huyện.

Riêng các trường THPT, đề nghị Hiệu trưởng các trường chịu trách nhiệm rà soát, thống kê số lượng công chức, viên chức tại đơn vị có nhu cầu và đủ điều kiện mua, thuê mua nhà ở xã hội (theo Mẫu Phiếu đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội); tổng hợp số liệu (theo Biểu số 01) để báo cáo về Ủy ban nhân dân huyện.

2.2. Đối tượng được quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023 (*người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp ngoài khu công nghiệp*):

- Đối với Cụm Công nghiệp Ngã Giao: Đề nghị Công ty TNHH Meisheng Textiles Việt Nam rà soát, thống kê số lượng công nhân có nhu cầu và đủ điều kiện mua, thuê mua nhà ở xã hội (theo Mẫu Phiếu đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội); tổng hợp số liệu (theo Biểu số 02) để báo cáo về Ủy ban nhân dân huyện.

- Đối với các doanh nghiệp tại địa phương: Đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn liên hệ với các doanh nghiệp tại địa phương mình quản lý để rà soát, thống kê số lượng công nhân có nhu cầu và đủ điều kiện mua, thuê mua nhà ở xã hội (theo Mẫu Phiếu đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội); tổng hợp số liệu (theo Biểu số 02) để báo cáo về Ủy ban nhân dân huyện.

Riêng công nhân lao động tại Công ty CP XD&PT đô thị Châu Đức và Công ty CP Cao su Bà Rịa (tại địa bàn huyện Châu Đức), đề nghị các đơn vị rà soát, thống kê số lượng công nhân có nhu cầu và đủ điều kiện mua, thuê mua nhà

ở xã hội (theo Mẫu Phiếu đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội); tổng hợp số liệu (theo Biểu số 02) để báo cáo về Ủy ban nhân dân huyện.

2.3. Đối tượng được quy định tại khoản 1, 2, 3, 4, 5 và 10 Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023 (*Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng; Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn; Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị; Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị; Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.*)

Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm rà soát, thống kê số lượng hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và đủ điều kiện mua, thuê mua nhà ở xã hội (theo Mẫu Phiếu đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội); tổng hợp số liệu (theo Biểu số 03) để báo cáo về Ủy ban nhân dân huyện.

3. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân huyện về tính chính xác đối với kết quả báo cáo về nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội tại cơ quan, đơn vị, địa phương.

Văn bản tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị đề nghị gửi về Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Châu Đức **trước ngày 25/10/2024** để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện, làm cơ sở để kêu gọi đầu tư, triển khai đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội tại thị trấn Ngã Giao; xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn huyện đến năm 2030.

Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thực hiện tốt nội dung văn bản này./.

Tài liệu gửi kèm theo:

1. *Phụ lục: Đối tượng, hình thức, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ và nhà ở xã hội;*
2. *Mẫu Phiếu đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội;*
2. *Mẫu biểu tổng hợp nhu cầu về nhà ở (theo Biểu số 01, 02, 03).*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT-UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Tân